

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TŘEBEŠOV

Úvod

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Třebešov byl zpracován na základě ustanovení § 106 a 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) za období 2021 – 2025. Jedná se o třetí zprávu o uplatňování územního plánu, první Zpráva o uplatňování ÚP Třebešov za období 2013 - 2017 byla schválena zastupitelstvem obce dne 15.9.2017 a druhá Zpráva o uplatňování ÚP Třebešov za období 2017 – 2021 po projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností byly předloženy podklady ke schválení zprávy zastupitelstvu obce, které se dále ke zprávě nevyjádřilo, ani nezaslalo zprávu o jejím schválení.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silniční úřad a úřad územního plánování, Bc. Eva Šípková a Ing. Pavlína Círanová ve spolupráci s určeným zastupitelem panem Jaroslavem Hovorkou, schválen zastupitelstvem obce dne 19.12.2024.

Územní plán Třebešov (dále jen ÚP) byl vydán Zastupitelstvem obce Třebešov jako opatření obecné povahy č.1/2013 dne 12.4.2013 a nabyl účinnosti dne 27.4.2013.

Územní plán řeší celé správní území obce Třebešov, které je tvořeno katastrálním územím Třebešov.

Územní plán Třebešov byl zpracován a vydán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcími právními předpisy.

1. Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace

Územní plán Třebešov je uplatňován v souladu s navrženou koncepcí rozvoje obce Třebešov. Jsou respektovány požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území, jeho plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Ve sledovaném období, tj. od vydání ÚP v roce 2013 bylo vybudováno ZTV a vybudováno 5 RD v zastavitelné ploše Z3 a zastavěna plocha Z4, obě ve funkci SV - plochy smíšené obytné - venkovské, ostatní zastavitelné plochy nejsou dosud využity. Pro plochy Z9 a Z10 jsou pořizovány územní studie. Byla realizována výstavba chodníků podél silnic III/3211 a III/32011, ostatní navržená technická infrastruktura dosud vybudována nebyla.

Byla vystavěna hala a sklad v ploše LV – Výroba skladování – lehký průmysl. V obci bylo postaveno zázemí pro sportovce ve stabilizované ploše (OV) a 6 RD v zastavitelné ploše SV (Z3), čímž byla kapacita zastavitelné plochy Z3 vyčerpána.

Územním plánem nejsou vymezeny plochy územních rezerv ani plochy přestavby.

Nebyly shledány takové změny podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, které by vedly k nutnosti pořízení změny územního plánu. Při naplňování ÚP Třebešov od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrožil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

2. Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Územně analytické podklady pro ORP Rychnov nad Kněžnou (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 – 29 zákona č. 183/2006 Sb. v souladu s ustanoveními Stavebního zákona (§28 zák.183/2006 Sb. v platném znění a v souladu s §334a a §317 zákona č.283/2021 Sb. Zákon stavební zákon, o územním plánování a stavebním řádu, poslední úplná aktualizace č.6 byla učiněna v r. 2024. Z územně analytických podkladů nevyplývají žádné nové problémy k řešení. Zjištěné urbanistické závady střety, ohrožení a problémy, vyplývající z rozboru udržitelného rozvoje území, jsou územním plánem obce Třebešov navrženy k řešení.

3. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

Řešené území neleží v rozvojových oblastech vymezených **Politikou územního rozvoje ČR ve znění jejích Aktualizací č. 1 – 9** (dále jen PÚR). Řešené území není součástí rozvojových oblastí ani rozvojových os republikového významu. Řešené území není součástí specifických oblastí republikového významu, které jsou stanoveny v PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1. Dále nejsou z tohoto dokumentu na širší území, jehož je řešené území součástí, kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů a ploch dopravy a technické infrastruktury. Územní plán respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje a vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů. Návrh republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území je zabezpečen stanovením konkrétních podmínek, které odpovídají poměrům v řešeném území.

Územní plán Třebešov respektuje priority uvedené v kapitole PÚR - 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, zejména:

- územní plán je nástrojem k ochraně a rozvoji přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, zachovává ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení, dále dbá na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny (čl. 14 a 14 a PÚR)
- územní plán vytváří podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, jako rozvojové plochy výrobních areálů je vymezena návrhová plocha Z11 (čl. 17)
- územní plán respektuje stávající podobu osídlení založené na kompaktní urbanistické struktuře sídla, vytváří podmínky pro další rozvoj funkcí odpovídající charakteru a velikosti sídelní jednotky a vytváří podmínky pro růst obce (čl. 18)
- územní plán vytváří podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, zajišťuje uplatnění ekologických funkcí krajiny při současné podpoře její rozmanitosti a ochraně krajinného rázu (čl. 20)
- návrhem technické infrastruktury sleduje územní plán vytváření podmínek pro zkvalitnění životního prostředí, územní plán řeší samostatnou koncepci v oblasti vymezení plochy pro realizaci ČOV Třebešov (Z2) (čl. 30)
- územní plán vytváří podmínka pro rozvoj efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi; územní plán vymezuje stabilizovanou plochu fotovoltaické elektrárny na severním okraji obce (VX) (čl.31)

Území obce Třebešov je dle PÚR zařazeno **do specifické oblasti SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem.

V rámci územně plánovací činnosti je třeba v území zařazeném do specifické oblasti SOB9:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy)
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny

Území obce Třebešov je dle PÚR zařazeno **do specifické oblasti SOB10**. Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy:

- a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- b) Kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- c) Obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- d) Obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády),
- e) Obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování,
- f) Zamezit či významně omezit užívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky

Území obce Třebešov je dle PÚR zařazeno **do specifické oblasti SOB11**. Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy:

- a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování pro urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,

- b) *Kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,*
- c) *Obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,*
- d) *Přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách),*
- e) *Provéřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území.*

Řešené území obce Třebešov je zahrnuto v **Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje** (dále též jen „ZÚR KHK“), které byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011 usnesením č. 22/1564/2011. ZÚR KHK byly aktualizovány Aktualizací č. 1, která byla vydána Zastupitelstvem dne 10. 9. 2018 (č. usnesení ZK/15/1116/2018), Aktualizací č. 2, která byla vydána Zastupitelstvem dne 17. 6. 2019 (č. usnesení ZK/21/1643/2019), Aktualizací č. 3, která byla vydána Zastupitelstvem dne 22. 3. 2021 (č. usnesení ZK 4/200/2021) a Aktualizací č. 4, která byla vydána Zastupitelstvem dne 22. 6. 2020 (č. usnesení ZK/29/2304/2020) a Aktualizací č. 5, která byla vydána Zastupitelstvem dne 27. 3. 2023 (č. usnesení ZK/18/1306/2023), (dále jen ZÚR).

Územní plán Třebešov respektuje a je v souladu se ZÚR KHK ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5.

Území obce Třebešov není součástí rozvojové osy, rozvojové oblasti nebo specifické oblasti vymezené v ZÚR KHK. Dle ZÚR KHK ve znění všech aktualizací je obec Třebešov vymezena jako území s vyváženým rozvojovým potenciálem, pro které jsou stanoveny následující úkoly pro územní plánování:

- *vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby*

Za účelem podpory ekonomického rozvoje a rozvoje lidských zdrojů byly územním plánem vymezeny stabilizované plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura, tělovýchovná a sportovní zařízení (OV, OS), plochy výroby a skladování – lehký průmysl, zemědělská výroba, výroba a skladování – fotovoltaická elektrárna (VL, VZ, VX) a dále plochy smíšené obytné - venkovské (SV) v této ploše je možný rozvoj komerčních aktivit v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití. Pro rozvoj lehkého průmyslu (VL) byla územním plánem vymezena plocha Z11 v návaznosti na stávající plochy výroby. V rámci podmínek využití výše uvedených ploch jsou územním plánem vytvořeny podmínky pro rozvoj ekonomických aktivit a dalších nerušících funkcí.

- *vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti vyšších spádových center osídlení*

Řešené území se nachází v rovinaté oblasti v sevření rozvojových os zvýšené koncentrace dopravy, průmyslu a osídlení. Jedna z os podél severovýchodního okraje lesního masivu Orlické tabule sleduje silnici I/11 propojující Hradec Králové s Častolovicemi, Kostelcem nad Orlicí a Vamberkem, a dále pokračující východním směrem na Žamberk. Druhá osa v trase silnice I/14 propojuje od severu k jihu Nové Město nad Metují, Dobrušku, Solnici, Rychnov n. K., ve Vamberku se kříží se silnicí I/11 a dále pokračuje jihovýchodním směrem na Ústí nad Orlicí. Tyto silnice I. třídy, resp. osy nadmístního významu mají značný vliv na dopravní dostupnost území i na rozvojový potenciál samotné obce.

- *vytvářet územní podmínky pro dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby, zejména zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče, sociální péče, veřejné administrativy či maloobchodu pro obyvatele obcí*

Územní plán stabilizoval plochu občanského vybavení (OV), tzn. objekty obecního úřadu, prodejny potravin, objekt hasičské zbrojnice a kaple sv. Václava. Nové zastavitelné plochy s funkčním využitím

občanské využití – veřejná infrastruktura či komerční zařízení malé a střední (nevýrobní služby, stravovací zařízení) nejsou územním plánem včetně jeho změn stanoveny.

- vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj drobné a řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb a dalších ekonomických aktivit nenáročných na dopravní obslužnost a zdroje

Územní plán vymezil rozvojové plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu.

Dle ZÚR jsou v řešeném území vymezeny regionální skladebné části ÚSES: regionální biokoridor RK 802 a lokální biocentra BC 24, BC 48 a lokální biokoridory BK 23 – jsou vymezeny také jako veřejně prospěšná opatření. Jednotlivé skladebné části ÚSES jsou vymezeny v souladu s platnými právními předpisy a metodikou pro vymezování ÚSES. Územní plán Třebešov respektuje úkoly pro územní plánování související s vymezenými skladebnými částmi ÚSES.

Územní plán zohledňuje zařazení území obce Třebešov do oblasti krajinného rázu 24 – Opočensko, s převažujícím zemědělským typem krajiny, kterou protéká Třebešovský potok a západní hranici katastrálního území částečně určuje řeka Bělá.

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovuje úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny, které jsou společné pro všechny vymezené vlastní krajiny:

- a) Pro rozvoj území přednostně využívat zejména plochy brownfields, plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. Zastavitelné plochy vymezovat především ve vazbě na stávající zastavěné území.*
- b) Protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek řešit ve vazbě na koncepci uspořádání krajiny při využití jejího přirozeného potenciálu s cílem omezení vzniku povodní a tlumení jejich průběhu (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním ad.).*
- c) V rámci koncepce uspořádání krajiny chránit ekologicky významné segmenty krajiny (např. vymezením ÚSES nebo stanovením podmínek využití u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití).*
- d) Změnou funkčního využití vytípaných částí nezastavěného území vytvářet předpoklady pro posílení retenční schopnosti krajiny.*
- e) Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením maximální přípustné míry zastavěnosti pozemků vytvářet předpoklady pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.*
- f) Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením výškové regulace zástavby a struktury zástavby vytvářet podmínky pro ochranu kulturních a přírodních hodnot území.*
- g) V rámci urbanistické koncepce vytvářet předpoklady omezující srůstání sídel.*

Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny Opočensko:

- chránit fragmenty původní barokní krajiny Opočenska s vazbou na NKP zámek Opočno

Z této územně plánovací dokumentace nevyplývá pro obec žádný konkrétní záměr, prvky ochrany přírody jsou vymezeny. Regionální biokoridor RK 802 je vymezen v souladu s nadřazenou dokumentací, podklady a metodikou vymezování ÚSES. Územním plánem byl zpřesněn na hranice parcel dle Katastru nemovitostí a vymezen jako VPO.

Jsou splněny úkoly pro územní plánování, stanovené pro zachování a rozvoj hodnot spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz oblasti krajinného rázu 9 - Opočensko.

Platným územním plánem jsou respektovány obecné požadavky ze ZÚR pro zajištění udržitelného rozvoje území, priority i úkoly vyplývající z územní příslušnosti – území s vyváženým rozvojovým potenciálem. Jsou respektovány i principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZÚR na životní prostředí. Po zhodnocení pořizovatelem je možno konstatovat, že je územní plán v souladu i s jeho aktualizacemi, včetně naplnění priorit územního plánování. Platným územním plánem jsou naplňovány i priority, které byly aktualizovány v první aktualizaci ZÚR – konkrétně územní plán

podporuje prioritu č.6, respektuje priority č.5d, 10 a-d, 14, vytváří územní podmínky pro priority č. 3b, 3f, 4a, 6a, 7, 8, 8a-c, 10, 12, 12a, 12b, 14a, 15, 17a-c,19. Priority č.3a, 3c-e, 5a-c, 8d, 12c, 12d se netýkají řešeného území, pro priority č.1, 2 a 3 nemá obec vzhledem ke své velikosti předpoklady pro jejich uplatnění. Je tedy prokázáno, že územně plánovací dokumentace obce je v souladu s platnými ZÚR Královéhradeckého kraje.

Dne 17.10.2017 byla schválena a do evidence iKAS vložena „Studie územních dopadů rozvoje průmyslové zóny Solnice-Kvasiny-Rychnov nad Kněžnou“ a dne 2.7.2018 byla schválena a do evidence iKAS vložena „Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje“ a dne 8.7.2024 byla schválena a do evidence iKAS vložena územní studie „Posouzení potenciálu a možností území Královéhradeckého kraje pro vybrané druhy obnovitelných zdrojů energií“, které uvádí závěry a doporučení pro celé území ORP Rychnov nad Kněžnou, výstupy pro správní území obce byly prověřeny a lze konstatovat, že není třeba územní plán měnit.

4. Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Při naplňování ÚP Třebešov od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

ÚP Třebešov:

- Vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a udržení sociální soudržnosti obyvatel
- Vytváří podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.
- Vytváří podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území obce.

5. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace

Z hlediska vyhodnocení územního plánu ze Zprávy č. 3 o uplatňování ÚP Třebešov (dále jen „Zpráva“) není třeba provést změnu územního plánu.

Pořizovateli nebyly předány podněty s požadavky na pořízení změny.

Na základě výše popsaného není součástí Zprávy návrh zadání změny územního plánu.

6. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace

Pořizovatel ke dni zpracování návrhu Zprávy č. 3 o uplatňování ÚP Třebešov neobdržel podněty na změnu územního plánu.

7. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje

Návrh na pořízení změny územního plánu se neuplatňuje.

Závěr:

Návrh Zprávy č. 3 o uplatňování ÚP Třebešov (dále je „Zpráva“) za uplynulé období 2021 – 2025 bude ve smyslu § 107 stavebního zákona, za použití § 88 odst. 1 stavebního zákona a za použití § 334b odst. 6, před předložením k projednání zastupitelstvem obce, zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup. Adresu zveřejnění, včetně data zveřejnění dokumentace, zašle pořizovatel nadřízenému orgánu. Pořizovatel toto zveřejnění oznámí veřejnou vyhláškou. Pořizovatel dále oznámí zveřejnění jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím, oprávněným investorům, krajskému úřadu a obci, pro kterou je Zpráva zpracována. Do 30 dnů od doručení oznámení mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán doručit písemně vyjádření k obsahu Zprávy vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Do 30 dnů od doručení oznámení může každý doručit písemně podněty k obsahu Zprávy.

Za použití § 89 stavebního zákona bude návrh Zprávy zaslán příslušnému úřadu a současně orgánu ochrany přírody. Orgán ochrany přírody doručí pořizovateli a příslušnému úřadu do 20 dnů od obdržení návrhu zadání stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Příslušný úřad uplatní u pořizovatele do 30 dnů od obdržení návrhu zadání stanovisko, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody uvede, zda má být návrh Změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, popřípadě stanoví podrobnější požadavky podle jiného právního předpisu.

Pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem upraví návrh Zprávy na základě výsledků projednání a předloží jej ke schválení zastupitelstvu obce.

Návrh Zprávy bude po dobu projednávání zveřejněn na webových stránkách města Rychnov nad Kněžnou <https://www.rychnov-city.cz/uzemni-plany-obci/> (záložka Třebešov).